

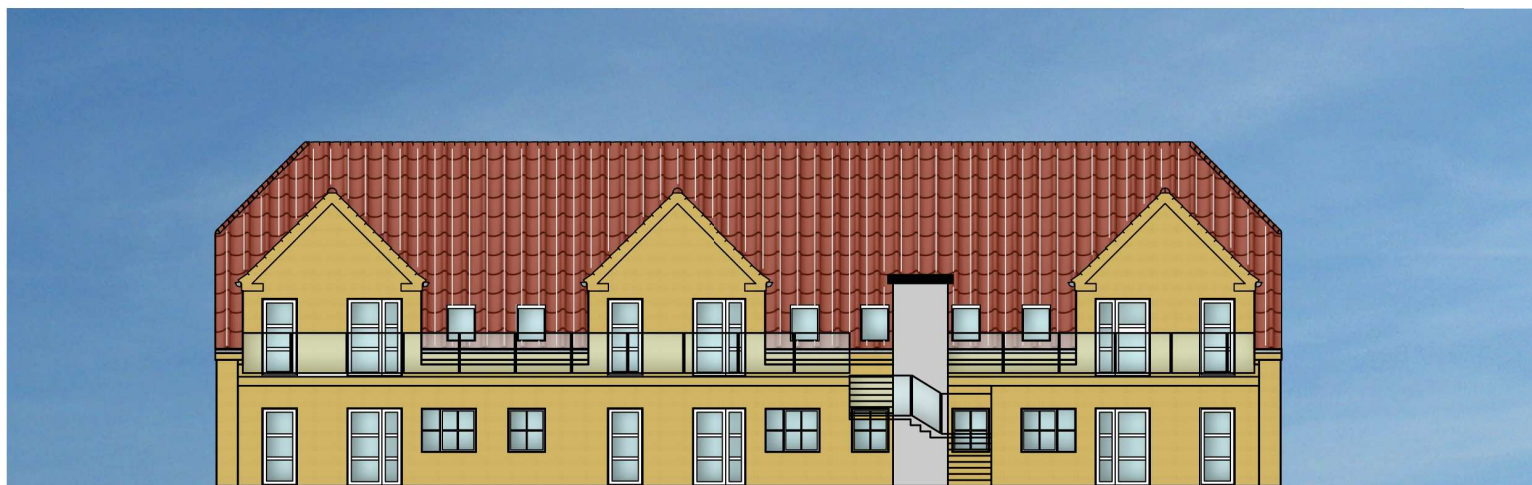


Chr. Pedersensvej, Sæby

6 boliger á 105 m² med 3 m² skur



ØST FACADE (mod vej)



VEST FACADE

Bygherre:

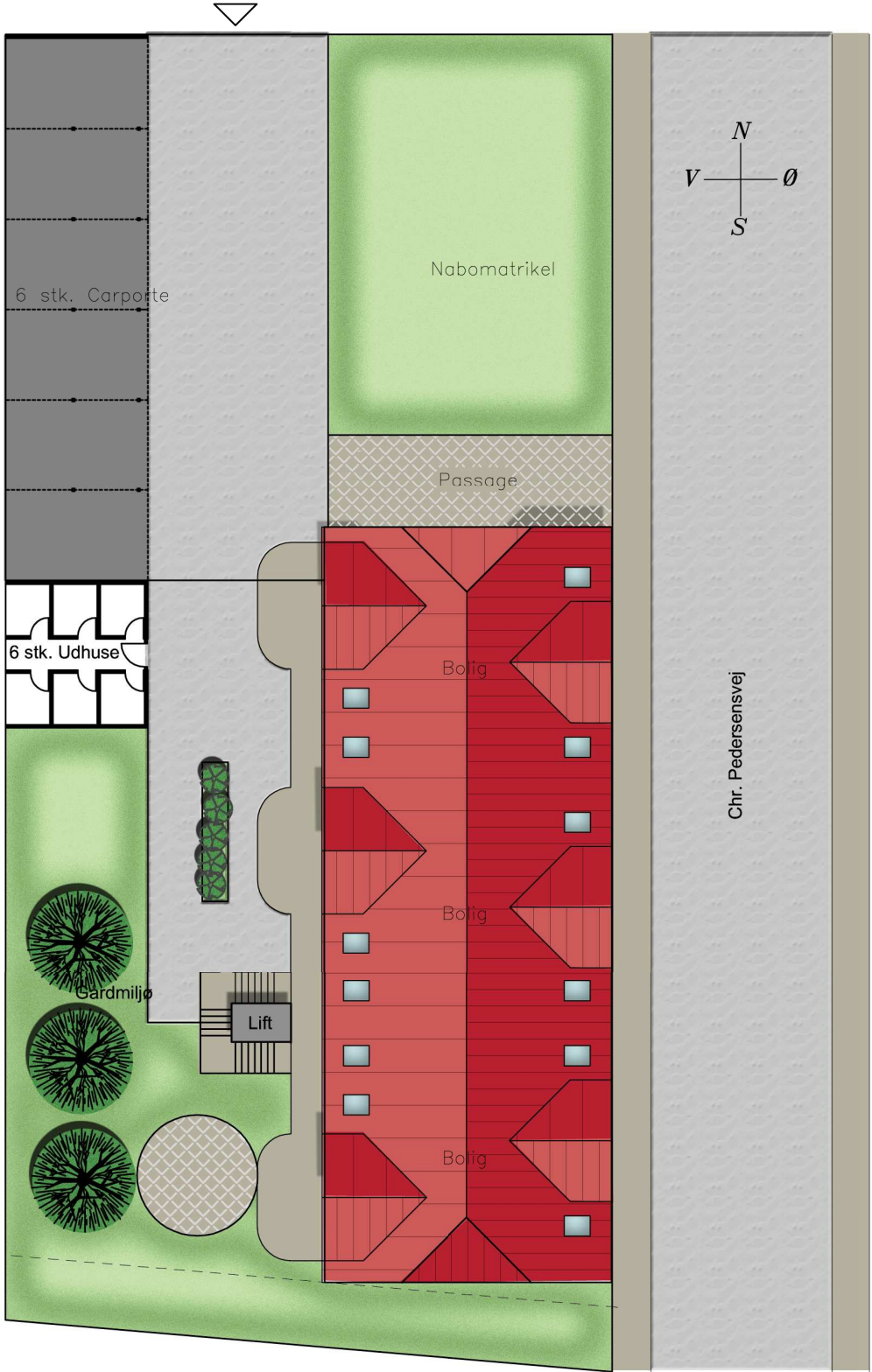
SVEND AAGE CHRISTIANSEN A/S

Høngårdsvej 36

9750 Østervrå

Tlf.: 98834244

Situationsplan



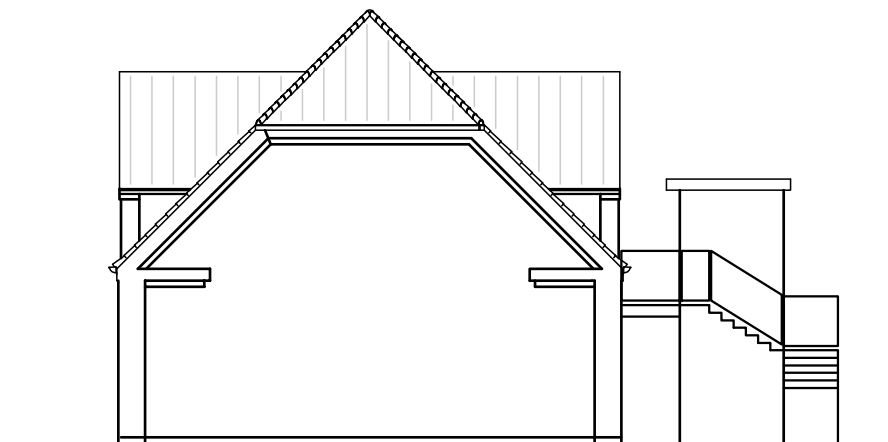
Facader



ØST FACADE (mod vej)

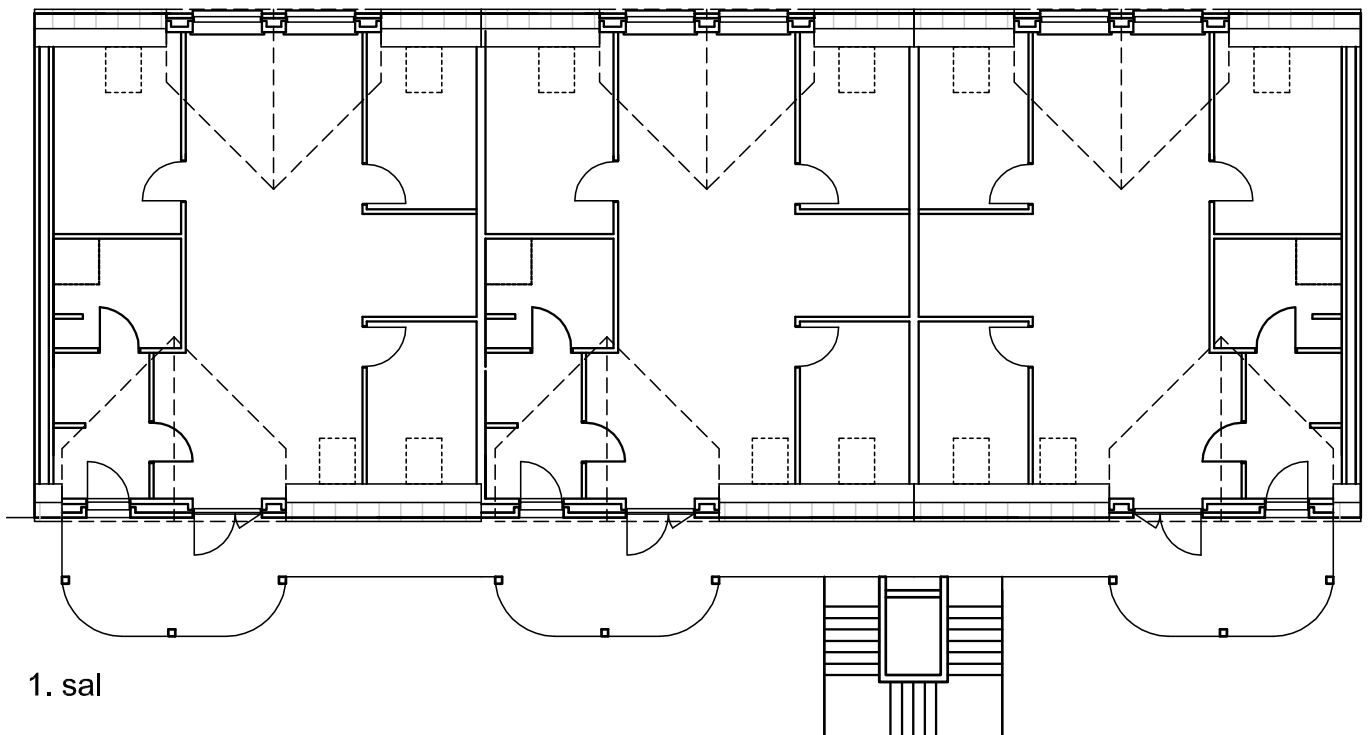
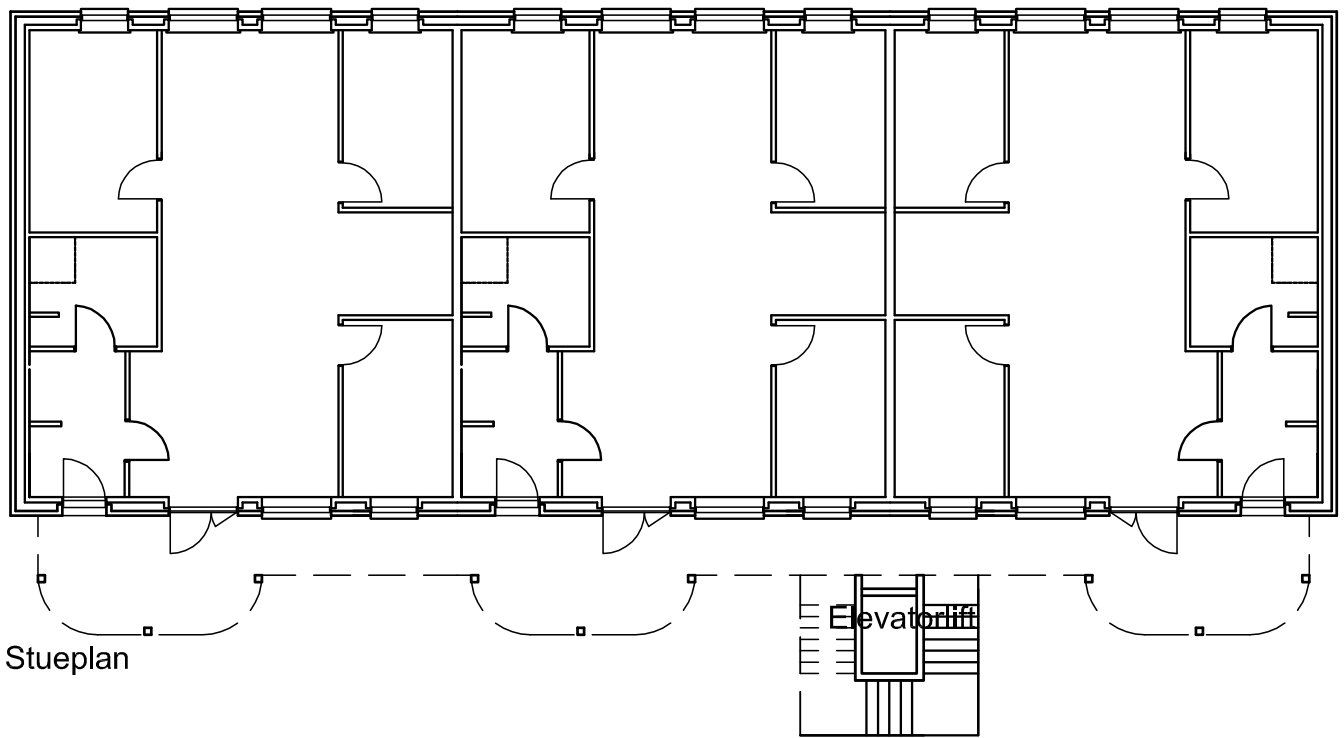


VEST FACADE

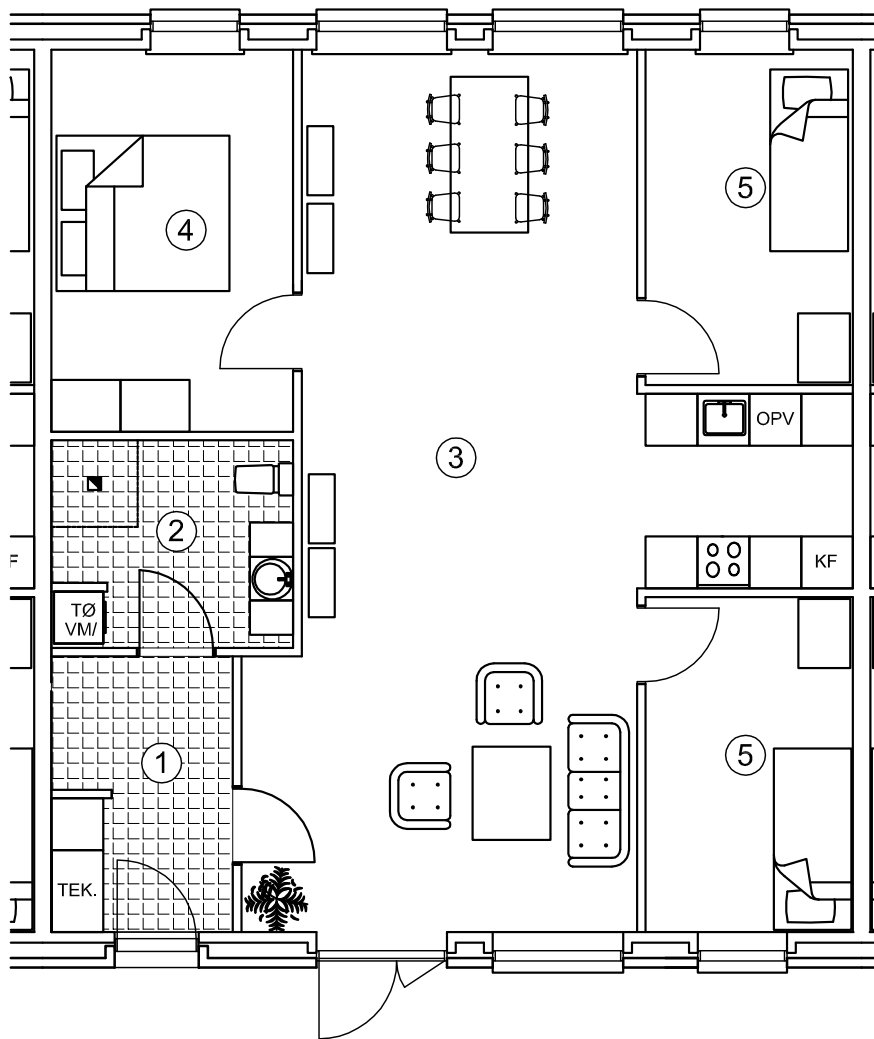


NORD GAVL

Oversigtstegning



Stueplan

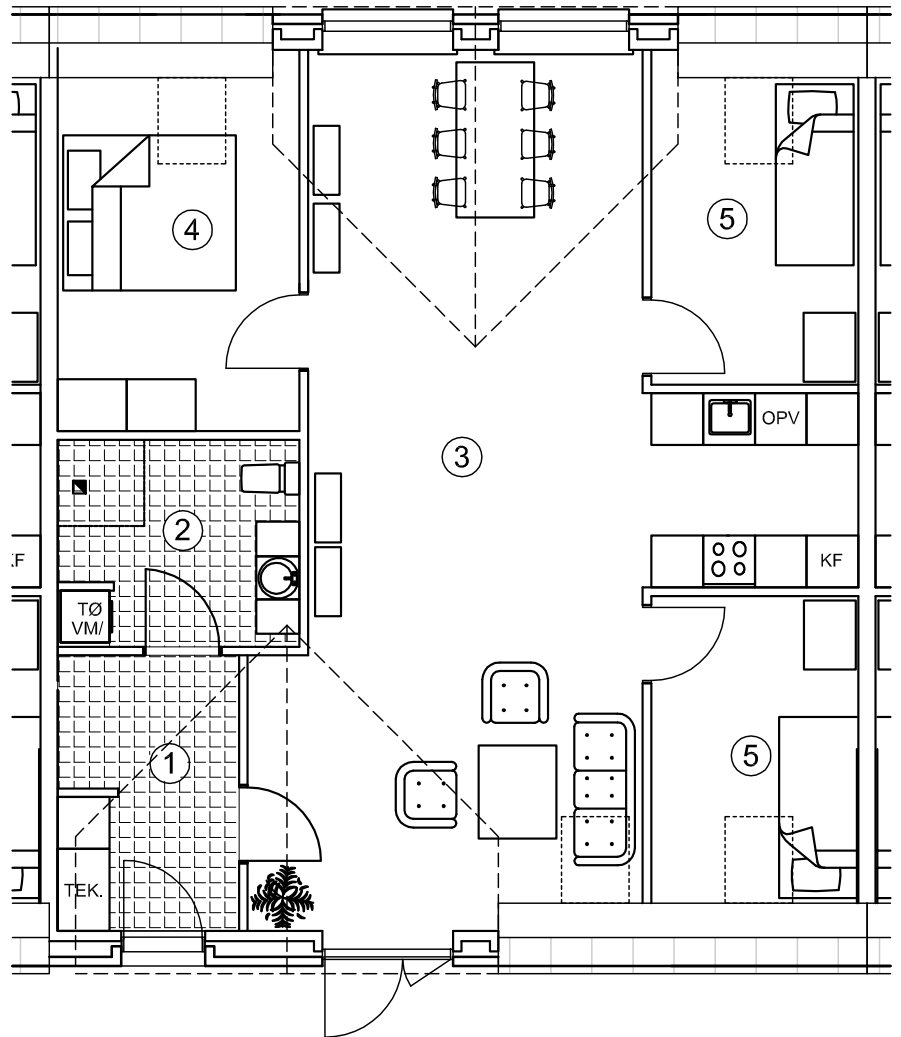


BRUTTO AREAL 104,5 m²
 GAVL 107,8 m²
 FÆLLES ADGANGS AREALER 8,3 m²

| | |
|------------------|---------------------|
| 1. ENTRE | 6,7 m ² |
| 2. BADEVÆRELSE | 6,7 m ² |
| 3. KØKKEN / STUE | 47,5 m ² |
| 4. SOVEVÆRELSE | 12,4 m ² |
| 5. VÆRELSE | 9,3 m ² |
| 6. VÆRELSE | 9,3 m ² |

SKUR 3,0 m²
 CARPORT 19,3 m²

1. Sal



| | |
|------------------------|----------------------|
| BRUTTO AREAL | 104,5 m ² |
| GAVL | 107,8 m ² |
| FÆLLES ADGANGS AREALER | 8,3 m ² |
| 1. ENTRE | 6,7 m ² |
| 2. BADEVÆRELSE | 6,7 m ² |
| 3. KØKKEN / STUE | 47,5 m ² |
| 4. SOVEVÆRELSE | 12,4 m ² |
| 5. VÆRELSE | 9,3 m ² |
| 6. VÆRELSE | 9,3 m ² |
| SKUR | 3,0 m ² |
| CARPORT | 19,3 m ² |

Materiale- beskrivelse

- Dato: 09.03.2015



Kortfattet beskrivelse af konstruktioner, materialer og udstyr for nøglefærdigt byggeri beliggende Chr. Pedersensvej, 9300 Sæby. Boligerne udføres handicapvenlige ved, at stier udføres med niveau-fri adgang til entredør.

Projekt:

6 boliger på hver 105 m² bolig med 3 m² skur. Udføres med røde tagsten, vandskuret gul facade-tegelmursten, og hvide træ/alu-vinduer, som giver et minimum af vedligeholdelse i mange år fremover.

Forbehold:

Der forbeholdes ret til at foretage ændringer i konstruktioner og materialevalg m.v. indtil byggeriet igangsættes og byggetilladelse er opnået.

Pos. 1 Fællesgrundarealer:

Vejanlæg og parkeringspladser udføres som SF stenbelægning. Terrasse, stier og i skurer lægges herregårdssten. Stiarealer m.m. udføres handicapvenlig, alt udføres på anerkendt underlag. Der plantes ligusterhække iht. situationsplan. Grund grubes og tilsås med græs, hvor der ikke er belægning.

Pos. 2 Udvendig kloak:

Der udføres et komplet kloakeringsanlæg på ejendommen inkl. afvanding af tagarealerne. Regn- og spildevandsledninger tilkobles det offentlige kloakanlæg.

Pos. 4 Fundament:

Fundament udføres til bæredygtig grund, hvoraf 20 cm. er over terræn, dog ikke ved stier og terrasser og minimum 0,9 m under fremtidig terræn.

Pos. 5 Gulve:

120 mm beton ilagt rionet. 350 mm isolering med polystyren. Sandfyldt i fornøden højde, samt fjernelse af muldlag.

Pos. 6 Indvendig kloak:

Der udføres indvendige afløb fra alle de angivne sanitære genstande og gulv afløb i vådrum. Alt føres 0,5 m udenfor sokkel og tilsluttes her den udvendige kloak.

Pos. 10 Ydervæg:

110 mm teglsten i løber forbandt 1 der vandskures i gul systemmørtel, samt isolering med 150 mm mineraluld.

Pos. 11 Klinker:

Entré og badeværelse med klinker. Klinker nedlægges parallelt med vægge til kr. 200 pr. m² klinker inkl. moms.

Pos. 12 Fliser:

Der monteres fliser i bruseniche, og opkant i badeværelse, til kr. 200 pr. m² fliser inkl. moms.

Pos. 20 Bagmur:

100 mm letbeton, som monteres med rustfri murbindere.

Pos. 21 Skillevægge:

100 mm letbeton.

Pos. 25 Etagedæk:

200 mm dæk inkl. udstøbning med 75 mm isolering og 75 mm slidlag.

Pos. 27 Trappe og altangang:

Trappe og altangang udføres i skridsikker beton med gelænder i galvaniseret stål.

Pos. 31 Tagkonstruktion:

Røde tegltagsten. Fabriksspær iht. norm, taglægter, undertag. Gangbro i 120 cm. bredde. Tagrender og tagnedløb i zink/stål.

Pos. 34 Skakte:

Der er i planen udført kanal under loft i boligblok, til rørføring af ventilation og afløb.

Pos. 36 Loftskonstruktion:

385 mm mineraluld. Dampspærre fastholdt med 25 x 100 mm liste. 13 mm gips kort plank 60x240 cm på forskalling også kortplank i stueplan. I etageejendom monteres der BD 30 loftslem med udtræksstige til tagrum i midterste lejlighed på 1. sal .

Pos. 39 Redskabsrum og skarnrum:

Til hver bolig opstilles redskabsrum som udføres i træ og med tag som hovedhusene.

Der opsættes træhegn omkring affaldsø.

For hver boligenhed opsættes postkasse i galvaniseret stål.

Der påsættes husnr. på postkasse og navneplade under lampe ved indgangsdør.

Pos. 40 Døre og vinduer:

Døre og vinduer udføres som lavenergi i hvid træ/aluminium.

Indvendige døre leveres, som hvidmalede celledørplader, med karm i fyr.

Vinduesbundstykker udføres i hvidt laminat.

Pos. 45 Inventar:

Elementer leveres fra HTH i omfang som vist på tegninger.

Lågefronter i bad, entre og teknikskab udføres i model Glat Hvid, køkkenfronter udføres i laminat.

Bordplader udføres i køkken, som 30 mm laminat med aluforkant og underlimet vask.

Til bad leveres helstøbt hvid vaskebordplade i kunstmarmor og spejl i samme bredde som bord.

Pos. 49 Gulvbelægning:

Hvor der ikke er klinkegulv nedlægges 14 mm lamelparket ask i klik system.

Pos. 50 El-Installation:

Komplet el-installation med såvel 240 v som 400 v indlagt fra offentligt net iht. stærkstrømsregulativet.

Installationen omfatter stik og lampeudtag. Der laves 1 stk. udvendig stik ved terrasse, 1 stk. i redskabsrum, som går på boligens måler.

Der udføres tomrør for 1 telefon- antenne- og bredbåndstik i alle opholdsrum. Tomrør føres under dampspærre, fra stik til dåse i teknik skab.

Købers første stik af ovennævnte placeres i teknik skab.

Der monteres komplet ringeklokke.

Der monteres røgdetektor iht. gældende regler.

Der monteres udvendig målerkasse, gruppeafbryder samt HPFI-fejlstrømsrelæ.

Der udføres installation for alle hårde hvidevarer som er nævnt under punkt 51, samt installation til kondensstørretumbler og vaskemaskine.

Der leveres og monteres følgende belysning (se www.Nordlux.dk og www.davidsuperlight.dk):

Badeværelses- og entreloft

- model Nordlux Ancona Maxi - Plafond. Varenummer 25316132

Lamper i køkkenloft

- model Nordlux Kreon - 2 Kit Pendel. Varenummer 18263001

Redskabsrum (indvendig)

- model Nordlux Malte kryds - Væg. Varenummer 21851031

Udvendig ved indgangsdør

- model Nordlux Bowler - Væg galvaniseret stål. Varenummer 28601131 inkl. Nordlux Navneplade galvaniseret stål. Varenummer 21659931.

Udvendig belysning ved og parkering, samt ved indgangsdøre tilkobles fællesur og skumringsrelæ, som oplysning af indgangsveje

Lamper leveres og monteres de som THOR parklampe i varmgalvaniseret stål, fra David Super-Light A/S på 2,9 meter mast. Philips MASTER PL-E 33 W.

Fremtidssikret med E27 sokkel for sparepære/LED.

Pos. 51. Hvidevarer:

- Indbygningsovn Siemens.

- Glaskeramisk kogesektion Siemens, rustfri stål ramme.

- køle/fryseskab Siemens.

- Opvaskemaskine Siemens.

- Udtræksemhætte Siemens, sølvmetallic.

Pos. 60 Varmeanlæg:

Der etableres tilslutning til offentligt fjernvarmeforsyningsnet, efter forsyningsselskabs gældende regler for området, med selvstændige varmeforbrugsmålere i hver boligenhed. Varmtvandsinstallationer afsluttes i teknikskab ved fjernvarmeaggregat.

Der etableres gulvvarme med trådløse følere i hele boligen.

**Pos. 61 Vand og Sanitet:**

Der etableres tilslutning til offentligt vandforsyningsnet efter gældende normer og regler.

Der leveres og monteres følgende sanitet:

- Ifø vandbesparende sanitetskloset, Ifø Sign m/ ifø clean 60 1050 000.
- Blandingsbatteri til håndvask i badeværelser, Damixa Clover 70 2282 804.
- Blandingsbatteri til køkken og bryggers, Damixa Clover 70 5963 804.
- Termostatisk blandingsbatteri i brusenicherer, TMC Clover 72 2183 604.
- Brusesæt til brusenicher, TMC Grande 73 7655 704.
- Installation til vaske- og opvaskemaskine.
- Badeværelsestilbehør så som toiletpapirholder, kroge m.m. Damixa

Vandvarmer udføres, som gennemstrøms vandvarmer.

Udvendig frostfri vandhane ved hver bolig ud for teknikskab

Pos. 62 Ventilation:

Der udføres ventilationsanlæg med varmegenvinding, som Nilan komfort 300, med udsugning fra våd rum og køkken. Frisk luft føres ned i værelse og stue.

Pos. 70 Malerarbejde:

Alt udvendig træværk behandles 2 gange med træbeskyttelse i hvidfarve. Indvendigt træværk som ikke er leveret fabriksmalet behandles for knastudslag, og gives 2 gange hvid maling som glans 20. På indvendige vægge hvor der ikke er monteret fliser og skabe opsættes glasvæv, som malerbehandles i lyse farver, en farve pr. rum. Lofter spartles for skruer m.m., fuges mod væg og males hvide.

Pos. 81 Elevatorlift:

Der monteres elevatorlift efter gældende regler, som Aaskov Mini.